



Ferienhausgenossenschaft Righüsli RIGI SCHEIDEGG

4½-Zimmerhaus, einseitig angebaut
 An sonniger Südlage mit einmaliger Panoramasicht
 Auf 1600 m, meist über dem Nebelmeer
 5 Minuten von Luftseilbahn Kräbel-Scheidegg entfernt
 Direkt neben Skilift & Loipe
 Mitten in vielfältigem Wandergebiet
 Wohnzimmer mit offener Küche und Essecke
 6 Schlafgelegenheiten in drei Zimmern
 Alle Räume hell getäfelt, modern eingerichtet
 2012 innen renoviert
 Anbau zum Einstellen von Sportartikeln u.ä.
 Balkon auf der Südseite
 Aussensitzplatz

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil Fr. 5'000.-, unverzinst, Rückerstattung bei Austritt. Zusätzlich einmalige eidg. Stempelsteuer von Fr. 140.-. Möglichkeit zum Einbringen von Darlehen - ist nicht Bedingung.

Preisgestaltung

- Pro Betriebsjahr bezahlt jede Partei einen Fixbeitrag von Fr. 1'100.- an die Betriebskosten, Dieser enthält fünf freie Werktage.
- Die weiteren Werktage kosten je Fr. 120.-, ab dem fünfzehnten Nutzungstag/Jahr Fr. 90.-. Für die Nacht auf einen Sonn- oder Feiertage kommt ein Zuschlag von Fr. 30.- hinzu.
- Die Reservationen gelten von 12.00 h bis 12.00 h des nächsten Tages, wenn das Haus vor- oder nachher benutzt wird.

Reservationen

Sie werden persönlich im genossenschaftseigenen Buchungssystem vorgenommen.

Die Wohnung steht derjenigen Partei zu, welche sie als erste reserviert. Für begehrte Feiertage existiert ein Jokersystem.

Umfassende Innenrenovation

Das Haus ist modern renoviert. Bodenisolierung, Steinplatten im Parterre, Korkböden in den Schlafzimmern. Elektrische Bodenheizung, steuerbar per App. Internet mit Glasfaseranschluss.

Einkaufsmöglichkeiten

- Alpenkiosk auf Rigi Scheidegg: Führt unverderbliche Lebensmittel. Nimmt Bestellungen für Frischprodukte entgegen.
- Laden auf Rigi Kaltbad.
- Coop im Bahnhof Goldau und Coop und Migros im Dorf Goldau.

Restaurants

- In zehnminütiger Entfernung befinden sich oberhalb des Hauses das Restaurant Scheidegg und der Alpenkiosk, unterhalb das Restaurant Burggeist.
- Scheidegg und Burggeist verfügen über einen Kinderspielplatz.

Sportmöglichkeiten

Wandern, Spazieren, Biken, Ski Alpin (Skilift in Nähe des Hauses), Langlauf klassisch (Loipe nach Rigi Kaltbad direkt vor dem Haus).

Im Haus vorhanden

- Bett- und Küchenwäsche
- Waschmaschine mit integriertem Tumbler
- Praktische Kücheneinrichtung, Übliche Haushaltutensilien
- Fester Grundstock an unverderblichen Lebensmitteln
- Stereoanlage, inklusive CD-Player, Video
- Internet mit Glasfaseranschluss
- Balkon- und Gartenmöbel
- Platz, um persönliche Effekte (Koffer) zwischenzulagern
- In einem Anbau befinden sich eine Festtischgarnitur, zwei Mountainbikes, zwei Paar Schneeschuhe und Schlitten für den allgemeinen Gebrauch.

Reinigung

Das Haus ist beim Weggehen zu reinigen.

Rauchen und Haustiere

Nichtraucherhaus. Haustiere sind im Wohnzimmer erlaubt.

Zusammensetzung der Genossenschaft

Sie setzt sich aus zehn bis zwölf Parteien zusammen. Eine gute Altersdurchmischung ist uns wichtig.

Drittvermietung

Das Haus kann zu einem Separattarif an Freund:innen sowie Bekannte weitervermietet werden. Rechnung wird an die vermittelnde Genossenschaftspartei gestellt. Sie übernimmt die Verantwortung.

Hausverwaltung

Die Genossenschaft wird von einem Vorstand geführt. Dieser verwaltet das Haus. Jährlich findet eine Jahresversammlung der Genossenschaftsparteien statt.

Kontakt

Rosemarie Fähndrich, Neudorfstrasse 2, 6312 Steinhausen,
041 741 22 60, 079 552 65 77,  rosemarie.fahndrich@datazug.ch



Juli 2023 - rmf